18/12/25

CONVENIO NÚMERO
DGOP-SECAM-LS-PU-UB-2025-096/1

CONVENIO MODIFICATORIO EN COSTO AL CONTRATO NÚMERO DGOP-SECAM-LS-PU-UB-2025-096

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 107 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, Y LOS ARTÍCULOS 154, 155 Y 156 DEL REGLAMENTO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO, SE FORMALIZA EL PRESENTE **CONVENIO MODIFICATORIO EN COSTO** AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **DGOP-SECAM-LS-PU-UB-2025-096** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO, A TRAVÉS DE SU **AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **ING. MANUEL VENEGAS PÉREZ, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS** ASISTIDO POR EL **ING. AURELIO NAVARRETE RAMÍREZ, DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA VIAL, ING. FRANCISCO JOSÉ MORALES CARRANCO, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA, Y ARQ. MARINA ESTIVALIZ BARBOSA OLGUÍN, DIRECTORA DE COSTOS**; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"**; POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA **CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA A TRAVÉS DEL **ING. JOSÉ JUAN ALFARO DÍAZ**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA CONTRATISTA"**, LOS CUALES CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, MISMAS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y SUBSECUENTES CLÁUSULAS.

D E C L A R A C I O N E S:

I.- **"LAS PARTES"** DECLARAN QUE:

I.1.- EN FECHA **28 DE OCTUBRE DE 2025, "EL MUNICIPIO"** Y **"LA CONTRATISTA"** CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **DGOP-SECAM-LS-PU-UB-2025-096**, MEDIANTE EL CUAL **"LA CONTRATISTA"** SE OBLIGÓ A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: **PRIMERA ETAPA DE REHABILITACIÓN DE CAMINO RURAL EN LA LOCALIDAD COLONIA PEDRO ARTEAGA, EN EL TRAMO DE LA CARRETERA FEDERAL 45 A LA ENTRADA DE LA LOCALIDAD DE CARRIZAL GRANDE (CADENAMIENTO 0+000 AL 0+480), EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO., (REHABILITACIÓN DE CAMINO RURAL PEDRO ARTEAGA)**, POR UN MONTO DE: **$3,404,020.40 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL VEINTE PESOS 40/100 M.N.)**, MÁS LA CANTIDAD DE **$544,643.26 (QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 26/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE AL 16% (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) Y QUE HACEN UN IMPORTE TOTAL DE **$3,948,663.66 (TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 66/100 M.N.)**, CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **80** DÍAS NATURALES, INICIANDO EL **14 DE NOVIEMBRE DE 2025** Y CONCLUYENDO EL **1 DE FEBRERO DE 2026.**

I.2.- EL MUNICIPIO CUENTA CON LOS ELEMENTOS OBJETIVOS Y DOCUMENTALES QUE JUSTIFICAN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO CONSISTENTES EN: SOLICITUD POR ESCRITO DEL CONTRATISTA, IDENTIFICACIÓN PRECISA DE LOS CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO, LOS VOLÚMENES EXCEDENTES EJECUTADOS, LAS NOTAS DE BITÁCORA, Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA AVALADA POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, MISMOS QUE SE ANEXAN Y FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

I.3.- TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES QUE OBRAN EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **DGOP-SECAM-LS-PU-UB-2025-096**, SE TIENEN POR REPRODUCIDAS EN EL PRESENTE CONVENIO COMO SI A LA LETRA SE INSERTARAN PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

II.- **"EL MUNICIPIO"** DECLARA QUE:

II.1.- A LA FECHA EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO ORIGINAL DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I.1, DEBIDO A: **VOLÚMENES EXCEDENTES QUE SE PRESENTARON EN LA OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO**, Y PARA TAL EFECTO SE FORMALIZA ESTE CONVENIO.

II.2.- LO MANIFESTADO EN LA DECLARACIÓN INMEDIATA ANTERIOR ORIGINÓ EJECUTAR VOLÚMENES DE OBRA EXCEDENTES Y LA EJECUCIÓN DE CONCEPTOS NO CONTEMPLADOS EN EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO ORIGINAL, MODIFICACIONES QUE AMPARA EL PRESUPUESTO QUE SE ANEXA PARA QUE FORME PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONVENIO, EL QUE SERVIRÁ DE BASE A LA EMISIÓN DE ESTIMACIONES QUE CORRESPONDAN AL PAGO DE ESTOS TRABAJOS, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 138 DEL REGLAMENTO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

II.3.- EL **ING. MANUEL VENEGAS PÉREZ, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**, ACUDE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO DE CONFORMIDAD CON SU NOMBRAMIENTO OTORGADO EN FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2024, Y DE ACUERDO A LAS FACULTADES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 89 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, 4 DEL REGLAMENTO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO, 25 FRACCIÓN IX Y EL ARTÍCULO 110 FRACCIÓN XI DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE IRAPUATO, GUANAJUATO, ASÍ COMO LAS CONFERIDAS MEDIANTE EL ACUERDO DELEGATORIO DE FACULTADES PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO NÚMERO 227, SEGUNDA PARTE, DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024.

EL **ING. AURELIO NAVARRETE RAMÍREZ, DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA VIAL;** COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON SU NOMBRAMIENTO Y CON LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 111 FRACCIÓN III Y 114 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

«ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO SU USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA».

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS / DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA
Desarrollo Municipal Siglo XXI, Blvd. Solidaridad No. 8350, Col. Lázaro Cárdenas, C.P. 36540, Irapuato, Gto.
462 635 88 00 ext. 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033 y 3034
www.irapuato.gob.mx

EL **ING. FRANCISCO JOSÉ MORALES CARRANCO, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA;** COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON SU NOMBRAMIENTO Y LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 111 FRACCIÓN II Y 113 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

LA **ARQ. MARINA ESTIVALIZ BARBOSA OLGUÍN, DIRECTORA DE COSTOS;** COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON SU NOMBRAMIENTO Y LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 111 FRACCIÓN IV Y 115 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

III.- **"LA CONTRATISTA"** DECLARA QUE:

III.1.- ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL LEGALMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN CONSTA EN EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **8213**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **LUIS HÉCTOR FUERTE VACA**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **22**, EN LEGAL EJERCICIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE **IRAPUATO, GUANAJUATO**, DE FECHA **19 DE AGOSTO DE 2004**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NÚMERO **18134*17** EN FECHA **26 DE SEPTIEMBRE DE 2011.**

III.2.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS QUE SE PACTAN EN EL PRESENTE CONVENIO Y QUE EL **ING. JOSÉ JUAN ALFARO DÍAZ**, ESTÁ FACULTADO PARA REPRESENTARLA LEGALMENTE EN ESTE ACTO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD COMO **ADMINISTRADOR ÚNICO**, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **8845** OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **44**, EN LEGAL EJERCICIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE **IRAPUATO, GUANAJUATO**, DE FECHA **03 DE DICIEMBRE DE 2021.**

III.3.- CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE CONVENIO YA QUE ESTAS LAS LLEVÓ A CABO CON EL PROPÓSITO DE CUMPLIR CABAL Y SATISFACTORIAMENTE CON LOS TRABAJOS DE LA OBRA PÚBLICA QUE LE FUERON ENCOMENDADOS MEDIANTE EL CONTRATO NÚMERO **DGOP-SECAM-LS-PU-UB-2025-096**, QUE CELEBRÓ CON **"EL MUNICIPIO".**

III.4.- DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS HUMANOS Y MATERIALES SUFICIENTES PARA CUMPLIR FEHACIENTEMENTE CON LAS OBLIGACIONES QUE DE ACUERDO AL PRESENTE CONVENIO LE CORRESPONDERÁN.

IV.- DECLARAN "LAS PARTES":

IV.1.- QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO.

IV.2.- ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL POR SU LIBRE VOLUNTAD Y BUENA FE SIN QUE EXISTA DOLO, ERROR, LESIÓN, MALA FE, NI CUALQUIER OTRO VICIO EN LA VOLUNTAD Y/O SU CONSENTIMIENTO QUE AFECTE LA VALIDEZ DEL MISMO.

DADAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES, **"LAS PARTES"** SE SUJETARÁN EN LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO CONSISTE EN **MODIFICAR EN COSTO** EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **DGOP-SECAM-LS-PU-UB-2025-096**, SUSCRITO ENTRE **"LAS PARTES"** EN FECHA **28** DE **OCTUBRE** DE **2025.**

SEGUNDA.- SE INCREMENTA EL MONTO DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CLÁUSULA INMEDIATA ANTERIOR CON LA CANTIDAD DE **$18,281.43 (DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 43/100 M.N.)**, MÁS LA CANTIDAD DE **$2,925.03 (DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 03/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE AL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) Y QUE HACEN UN IMPORTE TOTAL DE **$21,206.46 (VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 46/100 M.N.)**, CANTIDAD QUE AMPARA EL PRESUPUESTO FIRMADO POR **"LAS PARTES"** Y QUE SE ANEXA PARA QUE FORME PARTE INTEGRANTE DE ESTE INSTRUMENTO, Y EN EL QUE APARECEN LOS VOLÚMENES EXCEDENTES EJECUTADOS Y LOS PRECIOS UNITARIOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN LOS VOLÚMENES Y PRECIOS UNITARIOS AUTORIZADOS DE LOS CONCEPTOS NO CONTEMPLADOS EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL. EN BASE A LO SIGUIENTE:

CONTRATO ORIGINAL	$3,404,020.40
16% DE (I.V.A.)	$ 544,643.26
ESTE CONVENIO	$ 18,281.43
16% DE (I.V.A.)	$ 2,925.03
SUBTOTAL	$3,422,301.83
16% DE (I.V.A.) AMBOS INSTRUMENTOS	$ 547,568.29
TOTAL	$3,969,870.12

$3,969,870.12 (TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 12/100 M.N.)

EL MONTO DEL PRESENTE CONVENIO CORRESPONDE AL **0.53%** DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO ORIGINAL, PARA CUBRIRLO, **"EL MUNICIPIO"** MANIFIESTA QUE CUENTA CON **RECURSO PROVENIENTE DEL RAMO 33, EJERCICIO 2025, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL CON CARGO AL CÓDIGO PROGRAMÁTICO: 2525821100 31111M150010904 221 E00050601 6150.**

TERCERA.- "EL MUNICIPIO" EXIME A **"LA CONTRATISTA"** DE LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO QUE AMPARA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL VALOR DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS.

LO ANTERIOR EN VIRTUD DE QUE EL IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CONVENIO NO REBASA EL MONTO DE 5000 VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN Y EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

CUARTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULA EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONVENIO, RIGEN Y SIGUEN VIGENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS INSERTAS EN EL CONTRATO ORIGINAL.

QUINTA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASÍ COMO PARA LO NO PREVISTO EN EL MISMO, **"LAS PARTES"** SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, Y RENUNCIAN A CUALQUIER OTRA QUE POR RAZÓN DE SUS PRESENTES Y/O FUTUROS DOMICILIOS PUDIERE CORRESPONDERLES.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO **MODIFICATORIO EN COSTO**, Y ENTERADAS **"LAS PARTES"** QUE EN EL INTERVIENEN DE SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL LO FIRMAN EN **CUATRO TANTOS**, EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO, A LOS **10** DÍAS DEL MES DE **DICIEMBRE** DEL AÑO **2025.**

POR "EL MUNICIPIO"

ING. MANUEL VENEGAS PÉREZ
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

ING. AURELIO NAVARRETE RAMÍREZ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA VIAL

ING. FRANCISCO JOSÉ MORALES CARRANCO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

ARQ. MARINA ESTIVALIZ BARBOSA OLGUÍN
DIRECTORA DE COSTOS

POR **"LA CONTRATISTA"**

ING. JOSÉ JUAN ALFARO DÍAZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

MVP/ANR/FJMC/MEBO/mgcc

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS / DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA
Desarrollo Municipal Siglo XXI, Blvd. Solidaridad No. 8350, Col. Lázaro Cárdenas, C.P. 36540, Irapuato, Gto.
462 635 88 00 ext. 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033 y 3034
www.irapuato.gob.mx