



Escrituración en fraccionamientos del IMUVII

Fecha de Ingreso:

/

/

día

mes

año

No. Folio:

Fecha de Respuesta a la Solicitud:

/

/

día

mes

año

Costo del Trámite:

I. DATOS GENERALES DE LA PERSONA SOLICITANTE.

Primer Apellido:		Segundo Apellido:		Nombre(s)	
Fecha de Nacimiento:	Estado Civil:	Calle:	Número Oficial:	Código Postal:	
Fraccionamiento / Colonia / Barrio / Ejido:		Teléfono Fijo:	Teléfono Celular:	Correo Electrónico:	
Datos de la Persona Representante Legal					
Primer Apellido:		Segundo Apellido:		Nombre(s)	
Fraccionamiento / Colonia / Barrio / Ejido:	Calle:	Número Oficial:	Código Postal:		
		Teléfono Fijo:	Teléfono Celular:	Correo Electrónico:	

II. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE.

Calle:	Número:	Lote:	Manzana:
Fraccionamiento / Colonia / Barrio / Ejido:		Estado Físico del Lote:	

III. REQUISITOS

Para la realización de este trámite, la **persona solicitante** deberá presentar los documentos originales y 1 copia.

Original

Copia

1. Formato de solicitud.

2. Documento que acredite la adquisición de la propiedad.

3. Acta de Nacimiento de la persona solicitante.

4. Identificación Oficial de la persona solicitante.

5. RFC Registro Federal de Contribuyentes de la persona solicitante.

Original

Copia

6. Comprobante de domicilio de la persona solicitante.

7. Poder notarial de la persona representante legal.
(En caso de no ser la persona solicitante, quien gestione directamente el trámite, la persona Representante Legal deberá presentar el documento expedido por la Notaría mediante el cual se otorga la representación a una persona distinta para ejercer diferentes actos, acompañado de la identificación oficial de la persona que sea apoderado(a)).

Observaciones:

SELLO

Recibe

Nombre y Firma

Persona Solicitante

Nombre y Firma

Información importante para la persona solicitante:

1. Bajo protesta de decir verdad, la persona solicitante declara que los datos proporcionados en el formato de solicitud son correctos y autoriza al IMUVII a verificarlos. Si se detecta información falsa, el proceso será cancelado y la persona solicitante asumirá la responsabilidad de cualquier gestión realizada con dichos datos, liberando al IMUVII de toda responsabilidad.

2. La documentación entregada será utilizada únicamente para la revisión del trámite solicitado. Esta recepción no implica compromiso alguno por parte del IMUVII. En caso de que la solicitud proceda, se notificará a la persona solicitante sobre el seguimiento correspondiente.

3. En caso de que la persona solicitante, no concluya el proceso dentro de los 6 meses contados a partir del ingreso de la solicitud por cualquier causa ajena al IMUVII, este quedará facultado para notificar y registrar la cancelación del trámite, debiendo la persona solicitante iniciar el proceso nuevamente, con los respectivos gastos que esto genere.

4. En caso de que la persona solicitante realice un cambio en los datos de localización previamente proporcionados, deberá notificarlo al IMUVII en un plazo máximo de tres días hábiles para su registro correspondiente. De no hacerlo, asumirá las consecuencias y gastos que se deriven en el seguimiento de su solicitud.

5. La escritura pública concluida, se entregará a la persona solicitante mediante acto protocolario.

No. Folio:

SELLO



Aviso de Privacidad

1 Denominación y domicilio del responsable:

La **Dirección Jurídica**, misma que pertenece al **Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato (IMUVII)**, con domicilio ubicado en Avenida Revolución 179, Edificio Nieto primer piso, Despacho 105 y 106, Zona Centro, C.P. 36500, en el municipio de Irapuato, Guanajuato, es la **Responsable del tratamiento y resguardo de los datos personales** que nos proporcione, siendo el **Sujeto Obligado** el Municipio de Irapuato, Guanajuato, mismos que serán protegidos conforme a lo

2 Finalidad del tratamiento de los datos personales

Le informamos que los datos personales y/o sensibles son recabados para las finalidades que se detallan a continuación:

- Integrar un registro, para efectos procesales de notificación, seguimiento y respuesta de las personas solicitantes que comparecen de forma personal o a través de un representante legal, para realizar el trámite;
- Mantener un registro, para efectos estadísticos, de los inmuebles de los fraccionamientos del IMUVII en los que se inician trámites de escrituración y aquellos que concluyen satisfactoriamente para reducir el porcentaje de inmuebles carentes de certeza jurídica;
- Mantener un archivo con datos actualizados para brindar información y notificar a las diversas dependencias y entidades gubernamentales, personas Servidoras Públicas, Notarios Públicos y Peritos Valuadores que participen en la integración, desarrollo y ejecución del trámite de Gestión del trámite de escrituración en fraccionamientos del IMUVII.

3 Transferencia de datos personales

Se hace de su conocimiento que los datos personales y/o sensibles proporcionados podrán ser transferidos a las siguientes autoridades, entidades o dependencias públicas, cuando sea necesario para el cumplimiento de las atribuciones y fines relacionados con el trámite solicitado, o cuando así lo establezcan las disposiciones legales aplicables:

- Dirección General de Asuntos Jurídicos;
- Tesorería Municipal;
- Dirección de Catastro;
- Dirección de Impuestos Inmobiliarios;
- Dirección General de Desarrollo Urbano;
- Registro Público de la Propiedad y del Comercio el Partido Judicial de Irapuato, Guanajuato;
- Notarías Públicas del Partido Judicial de Irapuato, Guanajuato;
- Colegios de Valuadores de bienes Inmuebles de Irapuato, Guanajuato.

4 Mecanismos y medios disponibles para que el Titular de los datos personales pueda manifestar su negativa para el tratamiento de sus datos personales:

SI ☐ NO ☐

Otorgo mi consentimiento para que mis datos personales sean transferidos y tratados en los términos que señala el presente aviso de privacidad.

Persona Solicitante
Nombre y Firma

5 Sitio donde consultar el aviso de privacidad integral

El aviso de privacidad integral podrá ser consultado en la siguiente dirección electrónica:
https://imuvii.gob.mx/aviso_privacidad

