



TESORERÍA MUNICIPAL DE IRAPUATO, GTO.

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN FISCAL DE PREDIOS

No. 19975

AL C. TESORERO MUNICIPAL		FECHA DE RECEPCIÓN
MANIFESTANTE	NOMBRE	No. DE REGISTRO
	DOMICILIO COL.	
	CIUDAD EDO.	
		FIRMA DEL EMPLEADO AUTORIZADO

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS _____ Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y CON CARÁCTER DE _____ SOLICITO LA REGULARIZACIÓN DEL

PREDIO: URBANO ☐ SUBURBANO ☐ RÚSTICO ☐ PARA LO CUAL VENGO A MANIFESTARLE LO SIGUIENTE:

SOLIC. DE REGISTRO	CONSTR. NUEVA	AMPLIACIÓN	MEJORAS	DEM. TOTAL	DEM. PARCIAL	SUP. DE OBRA	NUM. Y FECHA PERM. OB. OUB. MPALES.
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

DATOS DEL PREDIO MANIFESTADO

FECHA DE TERMINACIÓN U OCUPACIÓN	VALOR FISCAL	TASA	CUOTA BIM.	NUM. CATASTRAL	NÚMERO DE CUENTA
UBICACIÓN			USO	CASA-HAB. ☐ DEPTS. ☐ COMERCIO ☐ INDUSTRIA ☐	
COLONIA			RENTA	NO ☐ SI: TOTAL ☐ PARCIAL ☐ No. UNIDADES ☐	

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CIMENTOS (PIEDRA, CONCRETO, ETC.) _____
MUROS (TABIQUE, ADOBE, ETC.) _____
TECHOS (BALDOSA, CONCRETO, LAMINA, ETC.) _____
PISOS (MOAICO, CEMENTO, TERRAZO, ETC.) _____
INST. ESPEC. _____
ACABADOS _____

ANTIGÜEDAD _____

SERVICIOS PÚBLICOS

AGUA: SI ☐ NO ☐ DRENAJE: SI ☐ NO ☐
ALUMBRADO SI ☐ ELÉCTRICO: NO ☐ TELEFONO: SI ☐ NO ☐

PAVIMENTO: _____
CONCRETO, ALFALFA, PIEDRA, TIERRA, ETC.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO ☐ MALO ☐ REGULAR ☐

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO

TERRENO:

_____ M² A\$ _____ M² A\$

CONSTR. NUEVA

_____ M² A\$ _____ M² A\$

CONSTR. ANTERIOR

_____ M² A\$ _____ M² A\$

TOTAL: \$ _____

ACEPTO QUE EL VALOR MANIFESTADO ENTRE EN VIGOR PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DESDE EL BIMESTRE QUE LEGALMENTE PROCEDA, OBLIGÁNDOME A PAGAR LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN.

_____ A _____ DE _____ DEL 20 _____

FIRMA DEL MANIFESTANTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

_____ A _____ DE _____
DEL 20 _____

FIRMA DEL TESORERO MUNICIPAL

EJEMPLO